SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
DIRECCION GENERAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO DE CONSTRUCCIONES
FICHA MODELO - PRESUPUESTO

COD. PROYECTO (Debe coincidir	**MANTENIIMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, SENA CORDOBA**	**0021**

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR.UNIT.	VR.TOTAL
1	**Mantenimiento Sede Montelibano**				
1.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de1150 m3 para la sede Montelibano, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00
1.2	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 2 electrobomba.	Un	2	$ 734.500,00	$ 1.469.000,00
1.3	Lavado y disposición final de trampas de grasa, sede Montelibano.	Un	2	$ 293.460,00	$ 586.920,00
1.4	Mantenimiento y cambios de componentes eléctricos en el tablero de control.	un	1	$ 1.893.333,33	$ 1.893.333,33
1.5	Desmonte de cubierta y montaje de cubierta para cambio de viga canal - BLOQUE 1	ML	18	$ 79.600,00	$ 1.432.800,00
1.6	Retiro de canal existente y cambio de viga canal en lamina lisa calibre 22	ML	18	$ 420.733,33	$ 7.573.200,00
1.7	Reparación de cielo Razo tipo draiwal conforme a los diámetros existente.	M2	54	$ 70.460,81	$ 3.804.883,56
1.8	Pintura de cielo raso dos manos vinil tex tipo 1	M2	54	$ 17.259,67	$ 932.022,00
1.9	Reparación de cielo raso tipo draywal conforme a los diámetros existente - GARITA	M2	81	$ 116.969,03	$ 9.474.491,16
1.10	Pintura de cielo raso existente dos manos vinil tex tipo 1	M2	81	$ 15.385,71	$ 1.246.242,78
1.11	Suministro y cambio de lampara tipo led de 60*60	UN	6	$ 360.800,00	$ 2.164.800,00
1.12	Pintura tipo coraza o exterior dos mano, altura mas 1.5mt fachada superior	M2	47	$ 26.700,00	$ 1.249.560,00
1.13	Pintura tipo coraza entrada de portería	M2	70	$ 23.499,00	$ 1.644.930,00
1.14	Sellamiento de tornillos de cubierta por ingreso de gua lluvias - CAFETERIA	GL	1	$ 1.120.000,00	$ 1.120.000,00
1.15	Reparación de cielo raso tipo draywal cambio de laminas deterioradas	M2	96	$ 89.700,00	$ 8.611.200,00
1.16	Pintura de cielo raso existente dos manos tipo 1	M2	260	$ 15.456,67	$ 4.018.733,33
1.17	Poda de arboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	6,00	$ 198.000,00	$ 1.188.000,00
1.18	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	180	$ 15.059,18	$ 2.710.652,40
1.19	Suministro e instalación de fluxómetro de descarga para sanitario	Un	5	$ 669.000,00	$ 3.345.000,00
1.20	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	7	$ 135.000,00	$ 945.000,00
1.21	Limpieza de cajas de registro	Un	5	$ 79.800,00	$ 399.000,00
2	**Sede Lorica**				$ -
2.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de10.000 lts, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,00	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00

2.2	Mantenimiento, lavado y desinfección de tanque platico elevado de 2000 lts, altura no mayor de 4mts.(Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,00	$ 978.633,33	$ 978.633,33
2.3	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 1 electrobomba.	Un	2,00	$ 838.040,74	$ 1.676.081,48
2.4	Poda de arboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	6,00	$ 33.350,00	$ 200.100,00
2.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	101	$ 15.059,18	$ 1.517.012,40
2.6	Mantenimiento de sanitarios, orinales, lavamanos existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	6	$ 135.000,00	$ 810.000,00
2.7	Limpieza de cajas de registro	Un	1	$ 79.800,00	$ 79.800,00
2.8	Suministro e instalación de estructura en hierro para mesón, incluye desmonte e instalación de estructura y mesón en mármol existente.	Un	1	$ 680.000,00	$ 680.000,00
3	**Sede Montería**				$ -
3.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de 1 albercas subterránea de 40 m3, incluye pruebas de estanqueidad. (ver anexo)- (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,00	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00
3.2	Poda de arboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	7,00	$ 200.100,00	$ 1.400.700,00
3.3	Mantenimiento correctivo y preventivo de planta eléctrica de emergencia de 531 KVA Detroit diésel.	Un	1,00	$ 5.234.000,00	$ 5.234.000,00
3.4	Suministro e instalación de pintura epoxica para piso de los talleres.	M2	500,00	$ 48.000,00	$ 24.000.000,00
3.5	Suministro e instalacion de manto real para placas de cubiertas	M2	100,00	$ 39.928,00	$ 3.992.800,00
3.6	Cielo raso en dry wall	M2	87	$ 43.300,00	$ 3.765.373,54
3.7	Salida eléctrica para abanicos.	Un	20	$ 223.045,00	$ 4.460.900,00
3.8	Suministro e instalación de abanicos KDK tipo industrial 142cm 7.946 cfm 3 aspas 5 velocidades color blanco	Un	20	$ 534.900,00	$ 10.698.000,00
3.9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	200	$ 15.059,18	$ 3.011.836,00
3.10	Suministro e instalación de fluxómetro de descarga para sanitario bloque C	Un	2	$ 669.000,00	$ 1.338.000,00
3.11	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	10	$ 135.000,00	$ 1.350.000,00
3.12	Suministro e instalacion de grifería mesclador lavamanos de 8" cromo	Un	5	$ 123.600,00	$ 618.000,00
3.13	Limpieza de cajas de registro	Un	5	$ 79.800,00	$ 399.000,00
3.14	Suministro e instalacion de boton antipanico modelo sirena	Un	1	$ 198.700,00	$ 198.700,00
3.15	Suministro e instalacion de pelicula de control solar espesor 0.02 mm, rechazo de calor 60% proteccion del 99% de rayos uv.	M2	231,00	$ 74.144,00	$ 17.127.264,00
4	**Mantenimiento de baño Bloque B.**				$ -
4.1	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	6	$ 11.354,70	$ 68.128,20
4.2	Desmonte de lámparas existentes	Un	4	$ 16.900,00	$ 67.600,00
4.3	Desmonte y retiro de cielo raso, incluye retiro a botadero autorizado.	M2	14	$ 17.000,00	$ 238.000,00
4.4	Desmonte de trasiego manto existente, retiro a botadero autorizado.	M2	14	$ 11.129,00	$ 155.806,00
4.5	Desmonte de aparatos sanitarios	Un	7	$ 20.110,00	$ 140.770,00

4.6	Desmonte de puertas metálicas y/o de madera y disposición final	Un	2	$ 52.351,00	$ 104.702,00
4.7	Desmonte de división acrílica existente	Un	2	$ 60.251,00	$ 120.502,00
4.8	Desmonte de ventanas en lamina metálica y vidrio incluye retiro y deposito final	Un	2,0	$ 52.351,00	$ 104.702,00
4.9	Desmonte de placa de Mesones en mármol existente, retiro y deposito final.	Un	1	$ 99.752,00	$ 99.752,00
4.10	Demolición de enchape de piso en cualquier material	M2	14	$ 25.807,00	$ 361.298,00
4.11	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete impermeabilizado y retiro a botadero autorizado.	M2	68	$ 26.179,00	$ 1.780.172,00
4.12	Demolición manual de mampostería existente.	M2	11	$ 12.871,00	$ 147.887,79
4.13	Pañete interior mortero 1:4 incluye filo	M2	68	$ 19.000,00	$ 1.292.000,00
4.14	Filos puertas	ML	4	$ 9.567,00	$ 42.094,80
4.15	Plantilla en concreto de 3000 psi con un Emax= 0,07 m.	M2	14	$ 56.402,00	$ 789.628,00
4.16	Malla electro soldada	Kg	200	$ 4.249,00	$ 849.800,00
4.17	Enchape de pared gran formato de 30x45 cm o 30x60, tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	68	$ 86.629,00	$ 5.890.772,00
4.18	Enchape de piso gran formato 45 x45 o 60 x60 cm antideslizante , tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde , pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	14	$ 88.686,00	$ 1.241.604,00
4.19	Enchape de pared gran formato tipo Alfa o similar incluye win esquinero plástico, remato de borde en redondel plástico pegado con mezcla lista de fabrica y emboquilles	ML	4,00	$ 51.977,00	$ 207.908,00
4.20	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	20	$ 17.195,00	$ 343.900,00
4.21	Pintura acrílica tipo Coraza para paredes en zona de alta asepsia - 3 manos	M2	20	$ 13.899,00	$ 277.980,00
4.22	pintura acrílica supe lavable hidrófuga, tipo coraza o similar sobre cualquier superficie, tres manos (incluyen suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	20	$ 23.444,00	$ 468.880,00
4.23	Suministro e instalación de manto autoprotejido con foil de aluminio. Manto Setal 600 X 1(e = 3 mm. - Resistencia térmica = 1,653)	M2	20	$ 39.928,00	$ 798.560,00
4.24	Cielo raso en dry wall con perfilaría de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 55.270,00	$ 1.105.400,00
4.25	Puntos sanitarios 4"	Un	4	$ 88.156,00	$ 352.624,00
4.26	Puntos sanitarios 2"	Un	3	$ 57.543,00	$ 172.629,00
4.27	Puntos hidráulicos 1/2"	Un	7	$ 30.101,00	$ 210.707,00
4.28	Suministro e instalación de red en tubería sanitaria PVC de 4", incluye excavación, instalación de tubería y tape	ML	20	$ 31.747,00	$ 634.940,00
4.29	Tubería pvcs 2" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	20	$ 26.581,00	$ 531.620,00
4.30	Tubería pvcp red 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ML	30	$ 11.809,00	$ 354.270,00
4.31	Desconexión y anulación de punto hidráulico y/o hidrosanitario	Un	8	$ 18.000,00	$ 144.000,00
4.32	Elaboracion caja de registro	Un	2	$ 390.000,00	$ 780.000,00
4.33	Bala panel led incrustar 25w, incluye suministro, transporte e instalación, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	Un	4	$ 282.266,00	$ 1.129.064,00
4.34	Tomacorriente monofasica con protección de falla de puesta a tierra,(gfci). Incluyendo cajas, ducto de PVC de ½", cable no12 awg, thhn toma corriente doble con polo a tierra, 20 a, 120v conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	2	$ 55.915,00	$ 111.830,00

4.35	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt, candeletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable rencauchutado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	Un	4	$ 159.633,00	$ 638.532,00
4.36	Tubería conduit galvanizada de ø 3/4" , incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6	$ 13.622,00	$ 81.732,00
4.37	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	Un	2	$ 444.501,00	$ 889.002,00
4.38	Suministro e instalación de dispensador de toallas metálico, línea institucional	Un	1	$ 331.367,00	$ 331.367,00
4.39	Suministro e instalación de dispensador para papel higiénico metálico línea institucional	Un	2	$ 322.009,00	$ 644.018,00
4.40	Suministro e instalación de dispensador de Jabón liquido, metálico 500 Ml, línea Institucional	Un	1	$ 169.734,00	$ 169.734,00
4.41	Barra de seguridad para personas con movilidad reducida	Un	1	$ 220.458,00	$ 220.458,00
4.42	Desmonte de extractores de aire	Un	2	$ 26.814,00	$ 53.628,00
4.43	Desmonte de redes eléctricas y accesorios existentes en áreas a intervenir incluye acopio y almacenamiento.	Un	4	$ 21.604,00	$ 86.416,00
4.44	Suministro e instalación de ventanera corrediza con perfilaría en aluminio anonizadocolor natural tipo 3831 o similar vidrio templado 6mm	M2	1	$ 491.000,00	$ 491.000,00
4.45	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	Un	2	$ 444.501,00	$ 889.002,00
4.46	Suministro e instalación de dispensador de toallas metálico, línea institucional	Un	1	$ 331.367,00	$ 331.367,00
4.47	Suministro e instalación de dispensador para papel higiénico metálico línea institucional	Un	2	$ 322.009,00	$ 644.018,00
4.48	Suministro e instalación de dispensador de Jabón liquido, metálico 500 Ml, línea Institucional	Un	1	$ 169.734,00	$ 169.734,00
4.49	Barra de seguridad para personas con movilidad reducida	Un	1	$ 200.458,00	$ 200.458,00
4.50	Suministro e instalación de rejillas de sosko anti cucaracha 3x2	UN	2	$ 8.654,00	$ 17.308,00
4.51	Colocación de grifería para lavamanos ref. push anti vandálica de mesón de grival o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" ref. 967400001 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	$ 282.947,00	$ 848.841,00
4.52	Suministro e instalación de sanitario de una pieza con válvula de descarga sistema push, tipo montecarlo o modelo similar	Un	2	$ 565.659,00	$ 1.131.318,00
4.53	Suministro e instalación de Orinal blanco línea ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR, incluye desagüe, sifón y acople.	UN	2	$ 711.198,00	$ 1.422.396,00
4.54	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de empotrar tipo Acuacer de Corona o similar, incluye sifón tipo botella	UN	3	$ 371.189,00	$ 1.113.567,00
4.55	Suministro e instalación de espejo biselado en todo su perímetro, incluye chazos y los elementos para su correcta instalación.	M2	3	$ 209.500,00	$ 628.500,00
4.56	Mesón en granito incluye salpicadero de 15 cm y faldas 25 cm incluye perforación para instalación de lavamanos.	ML	2,50	$ 960.000,00	$ 2.400.000,00
4.57	Divisiones en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar (incluye suministro de 1 división de orinal 0,96x056. accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	3	$ 432.505,00	$ 1.470.517,00

4.58	Puertas en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar . accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	Un	3	$ 892.106,00	$ 2.497.896,80
4.59	Puerta en perfilaría de aluminio anonizado	M2	3	$ 872.638,00	$ 2.303.764,32
4.60	Suministro e instalación de ventanera corrediza con perfilaría en aluminio anonizadocolor natural tipo 3831 o similar vidrio templado 6mm	Un	1	$ 491.000,00	$ 491.000,00
4.61	Pintura vinilo para fachada exterior sobre granillas, incluye andamios en altura de fachada	M2	50	$ 17.259,67	$ 862.983,33
4.62	Pintura vinilo para fachada exterior sobre graniplast, incluye andamios en altura de fachada	MI	25	$ 13.938,00	$ 348.450,00
4.63	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	215	$ 17.011,00	$ 3.657.365,00
4.64	Limpieza de caja de registro	UN	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
4.65	Aseo y limpieza final de áreas intervenidas	M2	13,71	$ 3.850,00	$ 52.783,50
4.66	Trasiego de escombros para distancias iguales o mayores a 50m por escaleras con disposición en sitio dentro de las instalaciones hasta sitio de acopio temporal para posterior retiro.	M3	6	$ 24.660,76	$ 147.964,56
4.67	Cargue y retiro de escombro	M3	6	$ 30.900,00	$ 185.400,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 205.800.020,62**
		ADMINISTRACION		25%	$ 51.450.005,15
		UTILIDAD		5%	$ 10.290.001,03
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 61.740.006,19**
		TOTAL PRESUPUESTO			**$ 267.540.026,80**
		IVA 19 S/UTILIDAD		$ 0,19	$ 1.955.100,20
		TOTAL PRESUPUESTO CON IVA			**$ 269.495.127,00**

LOREN FERNANDEZ GUERRA
ARQUITECTA CONTRATISTA DIRECCION